

Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket Kluisverhuur Voorne-Putten B.V. (Model 2020-01)

Artikel 1

De Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket Kluisverhuur Voorne-Putten B.V. hierna te noemen de Algemene Voorwaarden, betreffende de algemene voorwaarden in de zin van de wet, welke van toepassing zijn op alle huurovereenkomsten met Kluisverhuur Voorne-Putten B.V. als Verhuurder.

Verhuurder is gerechtigd haar Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen en de wijzigingen aan Huurder ter goedkeuring voor te leggen. Dit vindt plaats door middel van een melding van een wijziging van de Algemene Voorwaarden op de jaarnota. Bij ontvangst van de betaling van deze jaarnota waarbij op de jaarnota staat aangegeven een wijziging van de Algemene Voorwaarden, wordt deze betaling beschouwd als acceptatie van de nieuwe voorwaarden door Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder.

Bij goedkeuring door Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder, gelden vanaf het moment van goedkeuring/ moment van betaling deze gewijzigde Algemene Voorwaarden. Indien Huurder niet binnen een termijn van één maand vanaf het eerste bericht van wijziging reageert, echter om welke reden dan ook niet heeft betaald, geldt vanaf dat moment de acceptatie van de gewijzigde Algemene Voorwaarden voor Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder. Bij afwijzing binnen één maand na het eerste bericht van wijziging door Huurder en/of Medehuurder is Verhuurder gerechtigd om de huurovereenkomst per aankomende 31 maart van dat jaar te beëindigen, waarbij tot deze datum de oude voorwaarden van kracht blijven. Huurder en Medehuurder kunnen na laatstgenoemde 31 maart de overeenkomst niet meer continueren tenzij de eerder afgewezen voorwaarden alsnog worden geaccepteerd door het verzenden van een aangetekend schrijven inzake het alsnog accepteren van de nieuwe voorwaarden door Huurder, namens Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder, aan Verhuurder en dit aangetekend schrijven vòòr 31 maart door Verhuurder is ontvangen. Bij acceptatie van de nieuwe voorwaarden komen eerdere voorwaarden te vervallen.

Begrippen

Artikel 2

- a. Verhuurder: Kluisverhuur Voorne-Putten B.V. nader aangegeven als Verhuurder
- b. Huurder: een partij die een overeenkomst met Verhuurder sluit.
Huurder en Medehuurder op één huurovereenkomst zijn hoofdelijk gebonden.
- c. Medehuurder: een partij die naast de Huurder een overeenkomst met Verhuurder sluit.
Huurder en Medehuurder op één huurovereenkomst zijn hoofdelijk gebonden.
- d. Safeloket: een afsluitbaar loket in een beveiligde ruimte voorzien van een nummer.
- e. Locatie: de plaats waar het afsluitbaar loket zich bevindt.
- f. Overeenkomst/ huurovereenkomst: een schriftelijke overeenkomst "Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket" door Verhuurder en Huurder alsmede (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder ondertekend.
- g. Algemene Voorwaarden: de Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket Kluisverhuur Voorne-Putten B.V., of de nadien gewijzigde Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket Kluisverhuur Voorne-Putten B.V.
- h. Openingstijden (bezoektijden): de door Verhuurder vast te stellen dagen en tijden voor toegang tot het safeloket.
- i. Website: de door Verhuurder gebruikte website (www.kluisverhuur-vp.nl).

Overdracht van rechten

Artikel 3

Overdracht van rechten uit de “Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket” kunnen door Huurder en/ of Medehuurder niet aan derden worden overgedragen.

Inhoud van de “Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket”

Artikel 4

De “Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket” vermeldt tenminste:

- Ingangsdatum
- Nummer van het afsluitbaar loket
- Type loket
- Verzekerde som van het verhuurde safeloket van door Verhuurder ten behoeve van Huurder en indien van toepassing Medehuurder afgesloten verzekering
- Huurprijs op basis van een kalenderjaar
- Waarborgsom

Sleutel uitgifte van het safeloket

Artikel 5

Huurder en Medehuurder ontvangen bij het sluiten van de huurovereenkomst beiden één originele sleutel. Indien er geen Medehuurder in de overeenkomst is opgenomen ontvangt de Huurder twee originele sleutels. Huurder is verplicht verlies of vermissing van elke aan Huurder en indien van toepassing Medehuurder uitgegeven sleutel onverwijld doch uiterlijk binnen 24 uur na kennisname van verlies of vermissing schriftelijk (Kluisverhuur Voorne-Putten B.V., Krammer 4, 3232 HE Brielle) of per e-mail (info@kluisverhuur-vp.nl) te melden aan Verhuurder. Bij verlies of vermissing van één of beide sleutels is Verhuurder gerechtigd het slot van het safeloket te laten vervangen en aan Huurder en indien van toepassing aan Medehuurder vervangende sleutels aan te bieden tegen betaling door Huurder van de kosten van het slot, de sleutels alsmede de demontage- en montagekosten van het slot. Schade aan de inhoud van het safeloket ten gevolge van de montage en demontage van het slot komt geheel voor rekening van de Huurder en/of Medehuurder. Bij het verwijderen van het oude slot en het monteren van een nieuw slot dienen zowel Huurder als Medehuurder hierbij aanwezig te zijn. Indien Huurder verzuimt het verlies van sleutels binnen de hierboven gestelde termijn en wijze ter kennis van Verhuurder te brengen, is Huurder en/of Medehuurder voor de gevolgen van dat verzuim volledig aansprakelijk.

Het is Huurder en Medehuurder niet toegestaan duplicaten te (laten) maken van de twee ter beschikking gestelde sleutels van het safeloket.

Toegang tot het safeloket

Artikel 6

Voor toegang tot het safeloket dient Huurder en Medehuurder:

- a. Te beschikken over een geldig en deugdelijk identiteitsbewijs tot genoegen van de directie van Kluisverhuur Voorne-Putten B.V.. Hieronder wordt onder andere verstaan een qua termijn niet verlopen paspoort, of qua termijn niet verlopen identiteitskaart. Een rijbewijs kan

niet dienen om toegang te verkrijgen tot het safeloket. Verhuurder is gerechtigd bij ieder bezoek een kopie van het identiteitsbewijs te maken en deze te archiveren.

- b. Te beschikken over de originele sleutel (minimaal één van de twee).
- c. Akkoord te gaan dat elk bezoek geregistreerd wordt. Verhuurder boekt ieder kluisbezoek in een logboek, eventueel voorzien van een kopie van het bij dit bezoek getoonde identiteitsbewijs.
- d. Aan al zijn verplichtingen jegens Verhuurder te hebben voldaan.

De toegang tot het safeloket wordt door Verhuurder verleend op dagen waarop Verhuurder geopend is, doch uitsluitend gedurende de voor het publiek bestemde tijden. Verhuurder behoudt zich evenwel het recht voor om de Huurder en/of Medehuurder in het geval van bijzondere omstandigheden, de toegang tot het safeloket (tijdelijk) te weigeren.

Als er beslag wordt gelegd op het safeloket, zal Verhuurder aan de Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder geen toegang verlenen tot het safeloket.

Als de Huurder en/of Medehuurder failliet is verklaard of aan de Huurder en/of Medehuurder surseance van betaling is verleend of de wettelijke schuldsanering op de Huurder en/of Medehuurder is verklaard, wordt aan de Huurder en/of Medehuurder geen toegang meer verleend tot het safeloket. Als de Huurder of Medehuurder failliet is verklaard of aan hem surseance van betaling is verleend of de wettelijke schuldsanering van toepassing is verklaard, kan Verhuurder aan de andere Huurder of Medehuurder slechts samen met de curator of bewindvoerder toegang verlenen tot het safeloket.

Huurder en Medehuurder hebben onafhankelijk van elkaar recht op toegang tot het safeloket op de door Verhuurder vast te stellen dagen en openingstijden. Buiten de door Verhuurder bekend gemaakte openingstijden kan Huurder en/of Medehuurder niet om toegang verzoeken tot het gehuurde safeloket. Verhuurder heeft het recht bij meer dan 10 bezoeken per jaar vanaf het 11e bezoek aanvullende kosten in rekening te brengen van € 25,- excl. BTW per bezoek welke vooraf contant dient te worden voldaan.

Op de navolgende dagen geeft Verhuurder nimmer toegang aan Huurder en/of Medehuurder:

- | | | |
|-----------------|------------------|--|
| - Goede Vrijdag | - 5 mei | - 25 december t/m 1 januari* |
| - 2e Paasdag | - Hemelvaartsdag | * (31 december uitsluitend na onderling overleg) |
| - Koningsdag | - 2e Pinksterdag | |

Verhuurder maakt de openingstijden bekend door vermelding hiervan op de website van Verhuurder (www.kluisverhuur-vp.nl). Verhuurder is verplicht te zorgen voor minimaal 24 openingsuren per week, mits niet anders aangegeven in deze huurovereenkomst. Bij incidentele sluiting van de kluis wegens onderhoud, storing en dergelijke zal dit tijdig vermeld worden op de website van Verhuurder (www.kluisverhuur-vp.nl).

Verhuurder is gemachtigd de locatie van het safeloket te wijzigen. Bij afwijzing hiervan binnen 60 dagen na berichtgeving door Huurder en/of Medehuurder wordt tussentijds deze huurovereenkomst beëindigd met pro-rata restitutie van de vooruitbetaalde huurkosten en de waarborgsom, mits Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder aan Verhuurder niets meer verschuldigd is. Zonder tegenbericht binnen 60 dagen na berichtgeving gaan Huurder en indien van toepassing Medehuurder akkoord met de gewijzigde locatie.

Toegang tot het safeloket namens een overleden Huurder of Medehuurder is uitsluitend mogelijk indien vaststaat wie tot toegang namens deze overleden partij hiertoe gerechtigd is en beschikt over een verklaring van erfrecht. Bij overlijden van Huurder of Medehuurder, houdt de overblijvende Huurder of Medehuurder aanspraak op toegang tot het safeloket. De overblijvende Huurder of Medehuurder vrijwaart Verhuurder voor iedere vorm van misbruik van de door Verhuurder verleende toegang. Bij overlijden van Huurder en/of Medehuurder is de niet-overleden Huurder of Medehuurder verplicht direct schriftelijk of per e-mail het overlijden te berichten aan Verhuurder.

Wordt één safeloket gehuurd door een Huurder en een Medehuurder, dan hebben Huurder en Medehuurder afzonderlijk aanspraak op toegang tot het safeloket. Huurder en Medehuurder vrijwaren Verhuurder onbeperkt voor elkaars gebruik van het safeloket.

Huurprijs en kosten

Artikel 7

De huurprijs van het safeloket wordt vastgesteld aan de hand van de afmeting van het safeloket, de periode van huur en de verzekerde som. Indien niet anders is geregeld is de prolongatiedatum 31 december van ieder jaar.

De huurprijs omvat geen kosten van Verhuurder die niet bekend waren bij het sluiten van de overeenkomst, welke kosten zijn gemaakt door Verhuurder om te voldoen aan niet voorzienbare noodzakelijke zorg en veiligheid, alsmede mogelijke door de overheid opgelegde verplichtingen. De huurprijs omvat niet de kosten die voortkomen uit nalatigheid van Huurder en/of Medehuurder of anderszins aan Huurder en/of Medehuurder toe te schrijven kosten, zoals onder andere schade aan het safeloket, verlies of vermissing van 1 of 2 verstrekte sleutels.

Bij aanvang van de huurovereenkomst betaalt Huurder aan Verhuurder een waarborgsom volgens de Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket welke waarborgsom voor ieder formaat safeloket € 150,00 bedraagt. In het geval dat Huurder meerdere safeloketten huurt dient voor ieder safeloket de waarborgsom te worden voldaan. De waarborgsom blijft onaangesproken totdat Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Na beëindiging van de overeenkomst en voldoening van alle verplichtingen van Huurder en Medehuurder betaalt Verhuurder de waarborgsom aan Huurder terug en wel op 31 december van dat jaar op een door Huurder aan te wijzen Nederlandse bankrekening. De waarborgsom kan door Huurder en/of Medehuurder niet worden aangewend om verschuldigde betalingen bij beëindiging van de huurovereenkomst te voldoen.

Aanpassing huurprijs

De Verhuurder is gerechtigd de huurprijs jaarlijks aan te passen, voor zover de aanpassing uiterlijk 2 maanden voor de afloop van het jaar aan Huurder wordt medegedeeld. In dat geval is Huurder gerechtigd de verhoging af te wijzen en de huurovereenkomst binnen 30 dagen voor afloop van de lopende termijn op te zeggen zoals vermeld in artikel 9.

Betaaltermijn

Artikel 8

De in de Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket beschreven betaaltermijn geldt als fatale termijn waarop Huurder dient te hebben betaald, waardoor Huurder van rechtswege in verzuim is bij over-

schrijving daarvan. De huur dient binnen 30 dagen na factuurdatum van de huurnota te zijn betaald aan Verhuurder. Verhuurder stuurt Huurder op of omstreeks 1 Januari van ieder jaar de huurnota welke uiterlijk op 31 Januari van dat jaar dient te zijn betaald op de bankrekening zoals vermeld op genoemde nota.

Kosten van betaalverzoeken omdat op 31 januari niet is betaald komen voor rekening van de Huurder. Bij een achterstand in betaling van meer dan 2 maanden is Verhuurder gerechtigd de overeenkomst op te zeggen en tot ontruiming van het safeloket over te gaan op kosten van Huurder. Dit vindt plaats in aanwezigheid van een notaris of deurwaarder welke kosten, naast het openboren van het safeloket en levering van een nieuw slot voor rekening van Huurder zijn. Zolang de financiële verplichtingen niet volledig door Huurder zijn voldaan, kan Huurder en/of Medehuurder na het verstrijken van de betaaltermijn de toegang tot de kluisruimte worden ontzegd, totdat de volledige achterstand (inclusief mogelijke kosten) door Huurder is voldaan.

Verhuurder is gerechtigd om bij uitblijven van de betaling van de huurnota of enige andere nota uit grond van deze overeenkomst deze uit handen te geven. Alle redelijke kosten, waaronder gerechtelijke-, buitengerechtelijke- en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de Huurder en/of Medehuurder verschuldigde bedragen, komen voor rekening van Huurder en/of Medehuurder.

Looptijd, opzegging, beëindiging en ontruiming

Artikel 9

De huurovereenkomst gaat in op de dag zoals vermeld op de Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket. De eerste looptijd is de periode vanaf ingangsdatum van de huurovereenkomst t/m 31 december van dat jaar. De huurovereenkomst wordt na 31 december telkens stilzwijgend met één jaar verlengd, tenzij Huurder de huurovereenkomst minimaal 30 dagen voor het verstrijken van de looptijd schriftelijk per post of per email heeft opgezegd. De opzegging kan pas rechtsgeldig plaatsvinden na ondertekening van een verklaring door Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder op het bezoekadres van Verhuurder.

Bij surseance van betaling of faillissement van Huurder en/of Medehuurder is Huurder en/of Medehuurder verplicht hiervan zo spoedig mogelijk middels een aangetekend schrijven melding te maken bij Verhuurder. De huurovereenkomst wordt hierna zo spoedig mogelijk beëindigd.

Een huurovereenkomst welke dient te worden beëindigd en welke op naam staat van een rechtspersoon, zijnde: besloten vennootschap, naamloze vennootschap, stichting, vereniging, vereniging van eigenaren, coöperatie, onderlinge waarborgmaatschappij, kerkgenootschappen, dienen bij een gewenste beëindiging aan te tonen dat de persoon/personen welke het verzoek indient/indienen bevoegd is/zijn een dergelijke handeling te verrichten dit door middel van het overleggen een origineel uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel welke niet ouder is dan 1 kalenderweek. Dit originele uittreksel van de Kamer van Koophandel blijft in het bezit van Verhuurder.

Bij natuurlijke personen eindigt de huurovereenkomst bij overlijden van de betreffende Huurder en/of Medehuurder 180 dagen na diens overlijden. Is er tevens een Medehuurder betrokken op de huurovereenkomst dan kan deze binnen 180 dagen na overlijden van Huurder, Verhuurder verzoeken de huurovereenkomst op de naam van deze Medehuurder als Huurder voort te zetten. De Huurder kan na overlijden van Medehuurder binnen 180 dagen Verhuurder verzoeken de betreffende Medehuurder van de huurovereenkomst te laten verwijderen en eventueel een andere Medehuurder op de huur-

overeenkomst te laten vermelden. De kosten van de omzetting van de huurovereenkomst bedragen € 25,- excl. BTW administratiekosten. Voor tussentijdse aanpassingen in deze huurovereenkomst, zoals toevoegingen, afvoeren of wijzigen van de Huurder/ Medehuurder of wisseling van het safeloket wordt € 25,- excl. BTW administratiekosten berekend. Een voorgestelde wijziging van Huurder en/of Medehuurder is altijd onder voorbehoud van acceptatie van Verhuurder en Verzekeraar.

Verhuurder is altijd gerechtigd de huurovereenkomst zonder verdere opgaaf van reden eenzijdig per aangetekende brief aan het laatst bekende adres van Huurder op te zeggen, met een opzegtermijn van 4 weken, met terugbetaling van de betaalde huurprijs berekend pro rata over de nog niet gebruikte periode, alsmede de betaalde waarborgsom, mits alle verplichtingen van Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder aan Verhuurder zijn voldaan.

Vóór het beëindigen van de huurovereenkomst, onverschillig op wiens verzoek, zal de Huurder en/of Medehuurder het safeloket ontruimen en de twee aan hen ter hand gestelde sleutels onverwijld aan Verhuurder teruggeven. Bij gebreke daarvan blijft de inhoud van het safeloket in bewaring bij Verhuurder voor rekening en risico van de Huurder en/of Medehuurder. Daarnaast is Verhuurder in dit geval bevoegd in tegenwoordigheid van een notaris of deurwaarder het safeloket te laten openen en de inhoud daarvan door een notaris of deurwaarder te laten vaststellen. De kosten die in verband hiermee worden gemaakt, waaronder begrepen de kosten van de notaris of deurwaarder, komen voor rekening van de Huurder en/of Medehuurder. Onder de opschortende voorwaarde van het door Verhuurder (laten) openen van het safeloket wegens het door de Huurder en/of Medehuurder niet tijdig ontruimen van het safeloket, en het in de macht van Verhuurder komen van de goederen die zich in het safeloket bevinden, krijgt Verhuurder, voor zover wettelijk toegestaan, een vuistpandrecht op die goederen. Verhuurder is bevoegd de goederen waarop dit pandrecht rust in de macht te brengen van een door hem aan te wijzen derde, die de goederen voor Verhuurder als pandhouder onder zich houdt. Het pandrecht dient tot zekerheid voor al hetgeen de Huurder en/of Medehuurder aan Verhuurder verschuldigd zal zijn. Voor zover nodig verleent de Huurder en/of Medehuurder aan Verhuurder een onherroepelijke volmacht tot het verrichten van de in deze bepaling omschreven handelingen.

Verhuurder is gerechtigd om de in pand genomen goederen twaalf maanden in pand te houden. Verhuurder is verder gerechtigd om na de periode van twaalf maanden na de ontruiming de inhoud van het safeloket te verkopen om daaruit zijn vorderingen, waaronder de verkoopkosten, te voldoen. Een eventueel overschot wordt aan de Huurder uitgekeerd op het door de Huurder schriftelijk op te geven bankrekeningnummer. Indien de goederen een geringe geldelijke waarde hebben, is Verhuurder bevoegd de goederen te (laten) vernietigen. Indien zich contante gelden in het safeloket bevinden, zal Verhuurder zonder kennisgeving aan de Huurder zijn vorderingen mogen verrekenen met deze gelden en een eventueel overschot uitkeren op het door de Huurder op te geven bankrekeningnummer.

De kosten voor het behoud en onderhoud, waaronder nadrukkelijk mede begrepen de kosten voor opslag van de goederen die conform dit artikel in de macht van Verhuurder of een door Verhuurder aangewezen derde is gebracht, zullen door Verhuurder aan de Huurder in rekening worden gebracht.

Totdat het safeloket is ontruimd zal de Huurder en/of Medehuurder aan Verhuurder kosten verschuldigd zijn die gelijk zijn aan de huurprijs over de periode na einde van de huurovereenkomst tot en met de dag waarop het safeloket wordt ontruimd.

Risico wegens niet tijdige ontruiming

Artikel 10

Huurder en/of Medehuurder is verplicht het safeloket te ontruimen voor afloop van de huurovereenkomst, op een in overleg met Verhuurder vast te stellen datum en tijd. Deze datum en tijd zal altijd liggen binnen de openingstijden van Verhuurder, welke openingstijden staan vermeld op de website. Wanneer Huurder en/of Medehuurder nalaat het safeloket tijdig te ontruimen, blijft de inhoud in bewaring bij Verhuurder op kosten en geheel voor risico van Huurder en (indien op de huurovereenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder.

Gebruik van het safeloket

Artikel 11

Verhuurder is niet bekend met de inhoud van het door Huurder en (indien op de huurovereenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder gehuurde safeloket. Huurder en (indien op de huurovereenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder is verplicht het gehuurde safeloket uitsluitend te gebruiken voor opslag van legale zaken.

Opslag van zaken die aan bederf onderhevig zijn of kunnen zijn is niet toegestaan. Verhuurder is niet bekend met de waarde van de in het safeloket opgeslagen zaken. Gezien deze onbekendheid is Verhuurder niet aansprakelijk en ziet Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder af van enige aansprakelijkheidstelling jegens Verhuurder voor verlies van zaken in- of uit het gehuurde safeloket. Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder verlenen algehele vrijwaring aan Verhuurder voor de niet toegestane opslag en gebruik alsmede de gevolgen van "niet legale" zaken. Onder "niet legale" zaken wordt in ieder geval verstaan wapens, explosieven, vuurwerk, gevaarlijke stoffen, verdovende middelen, radioactieve stoffen, alsmede die stoffen die direct of indirect een gevaar opleveren voor de bezoekers van de kluisruimte alsmede personeel van Verhuurder. Onder "niet legale" zaken wordt tevens verstaan stoffen, waarvan gebruik of opslag verboden is. Deze opsomming is niet beperkt tot bovenstaande zaken, echter deze gelden ook voor zaken waarvan kan worden aangenomen dat deze schadelijk en/of gevaarlijk kunnen zijn. Indien door of vanwege de inhoud van het safeloket schade ontstaat aan zaken of personen, dan is Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder daarvoor volledig aansprakelijk.

Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor misbruik van het safeloket in welke vorm dan ook, zoals misbruik van sleutels, misbruik van identiteitsbewijs of ander legitimatiebewijs en/of andere vormen van misbruik, behoudens in geval er sprake is van misbruik dat zonder nader onderzoek direct herkenbaar en vast te stellen was door Verhuurder, en daarbij derhalve sprake zou zijn van een ernstig te kort schieten in zorgvuldigheid door Verhuurder betreffende het misbruik.

Verzekering

Artikel 12

Voor gangbare risico's verbonden aan de inhoud van het safeloket sluit Verhuurder een verzekering af op basis van een collectieve dekking van de inhoud van alle verhuurde safeloketten op de locatie Krammer 4 te Brielle. Huurder en (indien op de huurovereenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder staat/staan er voor in dat de gezamenlijke waarde van zaken van zowel Huurder als Medehuurder in het safeloket maximaal het navolgende bedraagt:

- | | | | |
|--------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| - Safeloket type A | € 30.000,00 | - Safeloket type C plus | € 30.000,00 |
| - Safeloket type B | € 30.000,00 | - Safeloket type D | € 30.000,00 |

- Safeloket type C € 30.000,00
of zoveel als verzekerd bedrag staat vermeld op diens laatste huurnota (niet zijnde de nota van de waarborgsom).

Verhoging van de verzekerde som kan in overleg met Verhuurder worden geregeld tegen een vooraf opgegeven toeslag op de overeengekomen huurprijs, mits akkoord gegeven door Verzekeraar. Voor zoveel gewenst kan de verzekeringsdekking van € 30.000,- welke standaard van toepassing is, worden verhoogd tot maximaal € 50.000,- per safeloket op basis van door Verhuurder en/of Verzekeraar te stellen voorwaarden en na betaling van de aanvullende premie-nota.

Niet verzekerd onder deze polis zijn onder andere:

- a. Zaken die op onverklaarbare wijze verdwijnen of verloren zijn gegaan.
- b. Gevolgschade van welke aard dan ook.
- c. Verlies en schade veroorzaakt door of ten gevolge van:
Natuurlijke slijtage, een langzame achteruitgang, inherente gebreken, roest of oxidatie, vervorming of krimpings.
- d. Verlies en schade veroorzaakt door of ten gevolge van:
Droogte, vochtigheid of blootstellen aan licht of extreme temperaturen, tenzij het verlies of de schade wordt veroorzaakt door brand.
- e. Verlies en schade direct of indirect voortvloeiende uit, of optredende door, of als gevolg van oorlog, een invasie, daden van buitenlandse vijanden, vijandigheden (ongeacht of in het kader daarvan de oorlog is verklaard), burgeroorlog, opstand, revolutie, rebellie, of vanwege zich door militairen of anderen toegeëigende macht.
- f. Verlies of schade veroorzaakt door of het gevolg zijnde van een inbeslagname, nationalisatie, of vernietiging van c.q. schade aan zaken door of in opdracht van een (lokaal) overheids- of publiekrechtelijk orgaan.
- g. Verlies en schade direct of indirect voortvloeiende uit een nucleaire reactie of uit nucleaire straling of radioactieve besmetting, ongeacht de oorzaak van die reactie, straling of besmetting.
- h. Verlies, schade en kosten van welke aard dan ook direct of indirect voortvloeiende uit enige doorsijpeling of andere vorm van vervuilingen of verontreiniging.
- i. Verlies en schade als gevolg van overstroming, aardbeving, vulkanische uitbarsting of ander natuurgeweld.

In alle gevallen geldt dat Huurder en/of Medehuurder zorg draagt/zorg dragen voor een volledig bewijs van de omvang van de schade. Verzekeringsvoorwaarden worden van jaar tot jaar beoordeeld en kunnen dan ook tussentijds worden aangepast. Over aanpassingen met betrekking tot de maximale verzekerde som van het gehuurde safeloket wordt Huurder geïnformeerd.

In alle gevallen geldt dat de verplichting van Verhuurder ten opzichte van Huurder en/of Medehuurder tesamen niet verder gaat dan te zorgen voor de hierboven aangegeven verzekering, behoudens in geval van grove schuld of grove nalatigheid van Verhuurder. Voor zover Huurder en/of Medehuurder een aanspraak op Verhuurder heeft is de aanspraak van Huurder en Medehuurder in totaliteit beperkt tot de daadwerkelijke uitkering voor het door Huurder en/of Medehuurder gehuurde safeloket van het verzekeringsbedrijf waar Verhuurder een verzekering heeft afgesloten en waarbij de aanspraak tevens is beperkt tot € 30.000,-, € 40.000,- of € 50.000,- per geval en per safeloket. Het van toepassing zijnde bedrag staat vermeld op de laatste huurnota (niet zijnde de nota voor de waarborgsom). Deze verzekerde som geldt per safeloket en derhalve ten behoeve van Huurder en (indien op de huurovereenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder tesamen. De mogelijkheid tot het instellen van een vordering door Huurder en/of Medehuurder op Verhuurder vervalt van rechtswege drie maanden na het tijdstip waarop de vermissing, het (gedeeltelijke) verlies of de beschadiging werd geconstateerd.

Overheidsoptreden

Artikel 13

Verhuurder is nimmer aansprakelijk ten opzichte van Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder bij optreden van overheidswege, voor zover Verhuurder in alle redelijkheid niet behoeft te twijfelen aan de rechtmatigheid van het optreden van de overheid.

Domicilie keuze Huurder en/of Medehuurder

Artikel 14

Het door Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder bij het sluiten van deze huurovereenkomst opgegeven adres geldt als domicilie keuze van Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder. Bij wijziging van het adres van Huurder en/of Medehuurder is deze verplicht het nieuwe adres schriftelijk aan Verhuurder kenbaar te maken en wel binnen 14 dagen. Huurder en/of Medehuurder zal/zullen nimmer voor de huurovereenkomst een domicilie buiten Nederland houden. In geval van verhuizing naar het buitenland dient de huurovereenkomst te worden beëindigd en het safeloket te worden ontruimd uiterlijk op de dag van uitschrijving uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens. In alle gevallen waar een officieel adres van Huurder en/of Medehuurder in Nederland ontbreekt is Verhuurder gerechtigd voor uitvoering van deze huurovereenkomst de plaats en adres van vestiging van Verhuurder aan te houden, ongeacht de nationaliteit van Huurder en/of Medehuurder. Schade ten gevolge van het niet- of niet tijdig aangeven van een verhuizing van Huurder en (indien op de huurovereenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder komen geheel voor rekening van deze partij(en).

Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)

Artikel 15

Het is niet toegestaan dat Huurder of Medehuurder (mede) in het bezit is van een Amerikaans paspoort, woont of een woonadres aanhoudt naast het woonadres in Nederland in de Verenigde Staten, geboren is in de Verenigde Staten, een postbusnummer of een telefoonnummer heeft in de Verenigde Staten. Tevens is het niet toegestaan dat Huurder of Medehuurder periodiek gelden overmaakt naar de Verenigde Staten, een persoon in de Verenigde Staten heeft aangewezen als diens gevolmachtigde of een "per adres" aanhoudt in de Verenigde Staten. Mocht er bij Huurder of Medehuurder één of meer van de hierboven genoemde punten van toepassing zijn, dan dient deze per omgaande doch uiterlijk binnen 14 dagen Verhuurder hiervan in kennis te stellen, waarbij Verhuurder de huurovereenkomst tussentijds beëindigt. Bij het niet of niet tijdig melden van één van de hierboven genoemde punten komt de hieruit voortvloeiende schade geheel voor rekening van Huurder alsmede Medehuurder.

Geschillen

Artikel 16

Voor alle geschillen is bij uitsluiting bevoegd de Nederlandse Rechter te Rotterdam met toepassing van het Nederlands Recht. Geen enkele rechter buiten Nederland is in deze bevoegd. Alvorens een beroep te doen op de rechter zijn partijen verplicht zich optimaal in te spannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.

Aansprakelijkheid

Artikel 17

1. Verhuurder houdt zich tegenover de Huurder en (indien op de overeenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder tot een totaal bedrag voor Huurder en Medehuurder tesamen van ten hoogste € 30.000,-, € 40.000,- of € 50.000,- (afhankelijk zoals vermeld op de laatste huurnota, niet zijnde de nota voor de waarborgsom) per geval, per safeloket, aansprakelijk voor aange- toonde schade welke voor de Huurder en/of Medehuurder mocht ontstaan door verlies van of schade aan de in het safeloket opgeborgen goederen, een en ander behoudens voor zover de door Verhuurder afgesloten verzekering dekking biedt en tot uitkering overgaat en behoudens het bepaalde in het overige van deze Algemene Voorwaarden (model 2020-01) en de huurover- eenkomst. Biedt de verzekering geen dekking, dan is Verhuurder niet aansprakelijk. Biedt de verzekering dekking voor een lager bedrag dan de maximale uitkering, dan geldt dit lagere be- drag als de maximale aansprakelijkheid van Verhuurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van overmacht en is in ieder geval niet aansprakelijk indien hij aantoont dat:
 - a. de schade is ontstaan ten gevolge van gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnen- landse onlusten, politionele acties, oproer of munitie;
 - b. de schade is ontstaan bij juiste of onjuiste uitvoering van een last of verordening van enige militaire macht tijdens enige onder a. bedoelde toestand of handeling;
 - c. de schade is veroorzaakt door, is opgetreden bij of is voortgevloeid uit een atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan, alsmede overstroming, aardbeving, vulkanische uitbarsting en ander natuurgeweld.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor immateriële schade welke voor de Huurder en/of Mede- huurder mocht ontstaan door verlies van of schade aan de in het safeloket opgeborgen inhoud.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het geven van toegang tot het safeloket aan de Huurder en/of Medehuurder wanneer in de rechtspositie van de Huurder en/of Medehuur- der verandering is gekomen, zolang Verhuurder niet door de Huurder en/of Medehuurder van deze verandering per aangetekend schrijven in kennis is gesteld.
5. Verhuurder is niet aansprakelijk voor het niet-nakomen van de op haar rustende verplichtingen indien de schade voortvloeiend uit deze nalatigheid is veroorzaakt door een omstandigheid die zorgvuldig handelen van Verhuurder niet had kunnen voorkomen en voor zover zulks Verhuurder de gevolgen daarvan niet had kunnen verhinderen.
6. In artikel 12 staat een opsomming vermeld van hetgeen onder andere niet verzekerd is onder de huidige polis van verzekeraar hetgeen echter niet een volledige opgave is van de uitsluitingen zoals vermeld in de polisvoorwaarden. Verhuurder is niet aansprakelijk jegens Huurder en (indien op de huurovereenkomst een Medehuurder is opgenomen) Medehuurder voor hetgeen staat vermeld in art. 12 lid a. t/m i.

Alle in de huurovereenkomst en Algemene Voorwaarden genoemde beperkingen van aansprakelijk- heid van Verhuurder geldt op gelijke wijze voor medewerkers, stagiairs, familieleden, werknemers en alle andere personen die door Verhuurder ter uitvoering van de huurovereenkomst in dienst zijn genomen.

Vernietiging of nietigheid van bovenstaande bepalingen

Artikel 18

Vernietiging of nietigheid van één of meer van de bovenstaande bepalingen laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet.

In een voorkomend geval zijn partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.