

Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket Kluisverhuur Voorne-Putten B.V. (Model 2017-01)

Artikel 1

De Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket Kluisverhuur Voorne-Putten B.V. hierna te noemen de Algemene Voorwaarden, betreffende de algemene voorwaarden in de zin van de wet, welke van toepassing zijn op alle huurovereenkomsten met Kluisverhuur Voorne-Putten B.V. als Verhuurder.

Verhuurder is gerechtigd haar Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen en de wijzigingen aan Huurder ter goedkeuring voor te leggen.

Bij goedkeuring door Huurder, gelden vanaf het moment van goedkeuring deze gewijzigde Algemene Voorwaarden. Indien huurder niet binnen een termijn van één maand vanaf het eerste bericht van wijziging reageert, geldt vanaf dat moment de gewijzigde Algemene Voorwaarden. Bij afwijzing binnen één maand na het eerste bericht van wijziging door Huurder is Verhuurder gerechtigd om de huurovereenkomst per aankomende 31 december van dat jaar te beëindigen, waarbij tot deze datum de oude voorwaarden van kracht blijven.

Begrippen

Artikel 2

- a. Verhuurder: Kluisverhuur Voorne-Putten B.V. nader aangegeven als Verhuurder
- b. Huurder: iedere partij die een overeenkomst met Verhuurder sluit.
Meerdere huurders op één huurovereenkomst zijn hoofdelijk gebonden.
- c. Safeloket: een afsluitbaar loket in een beveiligde ruimte voorzien van een nummer.
- d. Locatie: de plaats waar het afsluitbaar loket zich bevindt.
- e. Overeenkomst: een schriftelijke overeenkomst "Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket" door Verhuurder en Huurder alsmede Medehuurder ondertekend.
- f. Algemene Voorwaarden: de Voorwaarden Huurovereenkomst Safeloket Kluisverhuur Voorne-Putten B.V., of de nadien gewijzigde voorwaarden Kluisverhuur Voorne-Putten B.V.
- g. Openingstijden (bezoektijden): de door Verhuurder vast te stellen dagen en tijden voor toegang tot het safeloket.
- h. Website: de door Verhuurder gebruikte website. (www.kluisverhuur-vp.nl)

Overdracht van rechten

Artikel 3

Overdracht van rechten uit de "Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket" kunnen door Huurder en/ of Medehuurder niet aan derden worden overgedragen.

Inhoud van de "Huurovereenkomst Safeloket"

Artikel 4

De "Huurovereenkomst Safeloket" vermeldt tenminste:

- Nummer van het afsluitbaar loket
- Type loket
- Verzekering van verzekerd bedrag
- Huurprijs op basis van een kalenderjaar
- Waarborgsom
- Ingangsdatum

Sleutel uitgifte

Artikel 5

Huurder ontvangt bij het sluiten van de huurovereenkomst, alsmede na volledige betaling van de eerste huurnota en de waarborgsom twee originele sleutels. Huurder is verplicht verlies of vermissing van één of beide sleutels onverwijld doch uiterlijk binnen 24 uur na kennisname van verlies of vermissing telefonisch (0181-712222) of per e-mail (info@kluisverhuur-vp.nl) te melden aan Verhuurder.

Bij verlies of vermissing van één of beide sleutels is Verhuurder verplicht het slot van het safeloket te laten vervangen en aan Huurder en Medehuurder vervangende sleutels aan te bieden tegen betaling door Huurder van de kosten van het slot, de sleutels alsmede de verwijderingskosten van het betreffende slot. Schade aan de inhoud van het safeloket ten gevolge van het openboren van het slot komt geheel voor rekening van de huurder.

Het is Huurder en Medehuurder niet toegestaan duplicaten te (laten) maken van de twee ter beschikking gestelde sleutels van het safeloket.

Toegang tot het safeloket

Artikel 6

Voor toegang tot het safeloket dient Huurder en Medehuurder:

- a. Te beschikken over een deugdelijk legitimatiebewijs tot genoegen van de directie van Kluisverhuur Voorne-Putten B.V.. Hieronder wordt uitsluitend verstaan een qua termijn niet verlopen paspoort, of qua termijn niet verlopen identiteitskaart. Verhuurder is gerechtigd bij ieder bezoek een kopie van de legitimatie te maken en deze te archiveren.
- b. Te beschikken over de originele sleutel (minimaal één van de twee).
- c. Akkoord te gaan dat elk bezoek geregistreerd wordt. Verhuurder boekt ieder kluisbezoek in een logboek, eventueel voorzien van een kopie van de bij dit bezoek getoonde legitimatie.
- d. Aan al zijn verplichtingen jegens Verhuurder hebben voldaan.

Huurder en Medehuurder heeft recht op toegang tot het safeloket op de door Verhuurder vast te stellen dagen en openingstijden. Buiten de door Verhuurder bekend gemaakte openingstijden kan Huurder niet om toegang verzoeken tot het gehuurde safeloket.

Op de navolgende dagen geeft Verhuurder nimmer toegang aan Huurder, Medehuurder of gevolmachtigde:

- | | | |
|--------------|------------------|---------------|
| - 1 januari | - 5 mei | - 25 december |
| - 2e Paasdag | - 2e Pinksterdag | - 26 december |

Verhuurder maakt de openingstijden bekend door vermelding hiervan op de website van Verhuurder (www.kluisverhuur-vp.nl)

Verhuurder is verplicht te zorgen voor minimaal 24 openingsuren per week.

Huurder is gerechtigd toegang te geven tot de kluis aan een gevolmachtigde. Bezoek door een gevolmachtigde is voor rekening en risico van Huurder en Medehuurder. Betrouwbaarheid en deugdelijkheid van de volmacht moet buiten twijfel zijn, dit ter beoordeling van de directie van Kluisverhuur Voorne-Putten B.V..

Verhuurder is gerechtigd de volmacht op deugdelijkheid te (laten) controleren.

Bij overlijden van Huurder vervalt van rechtswege een volmacht tot toegang. Toegang tot het loket is na overlijden uitsluitend mogelijk totdat vaststaat wie tot toegang gerechtigd is en de gerechtigde beschikt over een verklaring van erfrecht. Bij overlijden van één van de Huurders, heeft de overblijvende huurder aanspraak op toegang tot het loket.

De overblijvende Huurder vrijwaart Verhuurder voor iedere vorm van misbruik van de door Verhuurder verleende toegang. Bij overlijden van Huurder en/of Medehuurder is de rechthebbende verplicht direct schriftelijk of per e-mail het overlijden te berichten aan Verhuurder. Bij meerdere huurders van één loket heeft iedere huurder afzonderlijk aanspraak op toegang tot het loket.

Huurder en Medehuurder vrijwaren Verhuurder onbeperkt voor elkaars gebruik van de kluis. Tevens vrijwaren Huurder en Medehuurder Verhuurder onbeperkt voor het gebruik van een door Huurder verstrekte volmacht.

Huurprijs en kosten

Artikel 7

De huurprijs van het safeloket wordt vastgesteld aan de hand van de afmeting van het safeloket, de periode van huur en het verzekerd bedrag. Indien niet anders is geregeld loopt de vervaldatum per 31 december van ieder jaar.

De huurprijs omvat geen kosten van Verhuurder die niet bekend waren bij het sluiten van de overeenkomst, welke kosten zijn gemaakt door Verhuurder om te voldoen aan niet voorzienbare noodzakelijke zorg en veiligheid. De huurprijs omvat niet de kosten die voortkomen uit nalatigheid van Huurder of anderszins aan Huurder zijn toe te schrijven, zoals schade aan het safeloket, alsmede verlies of vermissing van 1 of 2 verstrekte sleutels.

Bij aanvang van de overeenkomst betaalt Huurder aan Verhuurder een waarborgsom volgens de Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket welke waarborgsom voor ieder formaat safeloket € 150,00 bedraagt. In het geval dat Huurder meerdere safeloketten huurt dient voor ieder safeloket de waarborgsom te worden voldaan. De waarborgsom blijft onaangesproken totdat Huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Na beëindiging van de overeenkomst betaalt Verhuurder de waarborg aan Huurder terug.

Aanpassing huurprijs

De Verhuurder is gerechtigd de huurprijs jaarlijks aan te passen, voor zover de aanpassing uiterlijk 2 maanden voor de afloop van het jaar aan Huurder wordt medegedeeld. In dat geval is Huurder gerechtigd de verhoging af te wijzen en de huurovereenkomst op te zeggen volgens art. 9.

Betaaltermijn

Artikel 8

De in de Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket beschreven betaaltermijn geldt als uiterste termijn waarop Huurder dient te hebben betaald. De huur dient binnen 30 dagen na factuurdatum van de huurnota te zijn betaald aan Verhuurder. Verhuurder stuurt Huurder op of omstreeks 1 Januari van ieder jaar de huurnota welke uiterlijk op 31 Januari van dat jaar dient te zijn betaald op de bankrekening zoals vermeld op genoemde nota.

Verhuurder is gerechtigd om bij uitblijven van de betaling van de huurnota deze uit handen te geven. De buitengerechtigde kosten welke voor rekening van Huurder komen zijn conform de staffel zoals opgenomen in de WIK (Wet Incasso Kosten). Verhuurder is dan ook gerechtigd alle vorderingen van Verhuurder op Huurder over te dragen ter incasso, welke niet binnen gestelde termijn zijn voldaan door Huurder.

Looptijd, opzegging, beëindiging

Artikel 9

De huurovereenkomst gaat in op de dag zoals vermeld op de Huur-Verhuurovereenkomst Safeloket.

De eerste looptijd is de periode vanaf ingangsdatum van de huurovereenkomst t/m 31 december van dat jaar. De huurovereenkomst wordt na 31 december telkens automatisch met één jaar verlengd, tenzij Huurder de Huurovereenkomst minimaal 30 dagen voor het verstrijken van de looptijd schriftelijk per post of per email heeft opgezegd. Bij surseance van betaling of faillissement eindigt de huurovereenkomst voor de daardoor betreffende Huurder.

Bij natuurlijke personen eindigt de huurovereenkomst bij overlijden voor de betreffende Huurder. Verhuurder is altijd gerechtigd de huurovereenkomst zonder verdere opgaaf van reden eenzijdig per aangetekende brief aan huurder op te zeggen, met een opzegtermijn van 4 weken, met terugbetaling van de betaalde huurprijs berekend pro rata over de nog niet gebruikte periode.

Ontruiming

Artikel 10

Huurder is verplicht het loket te ontruimen voor afloop van de overeenkomst, op een in overleg met Verhuurder vast te stellen datum en tijd. Wanneer Huurder nalaat het safeloket tijdig te ontruimen, blijft de inhoud in bewaring bij Verhuurder op kosten van Huurder. In dat geval geldt de opzegging volgens artikel 9 als ongeldig en loopt de huurovereenkomst door al ware er geen opzegging van de zijde van Huurder heeft plaatsgevonden.

Gebruik van het loket

Artikel 11

Verhuurder is niet bekend met de inhoud van het door Huurder gehuurde safeloket. Huurder is verplicht het gehuurde loket uitsluitend te gebruiken voor opslag van legale zaken. Opslag van zaken die aan bederf onderhevig zijn of kunnen zijn is niet toegestaan. Verhuurder is niet bekend met de waarde van de in het loket opgeslagen zaken. Gezien deze onbekendheid is Verhuurder niet aansprakelijk en ziet Huurder af van enige aansprakelijkheidstelling jegens Verhuurder voor verlies van zaken in/uit het gehuurde safeloket. Huurder verleent algehele vrijwaring aan Verhuurder voor opslag en gebruik van "niet legale" zaken. Onder "niet legale" zaken wordt in ieder geval verstaan wapens, explosieven, vuurwerk, gevaarlijke stoffen, verdovende middelen, radioactieve stoffen, alsmede die stoffen die direct of indirect een gevaar opleveren voor de bezoekers van de kluisruimte.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor misbruik van het safeloket, misbruik van sleutels, misbruik van ID-bewijs of ander legitimatiebewijs, en/of andere vormen van misbruik, behoudens in geval er sprake is van misbruik dat zonder nader onderzoek direct herkenbaar en vast te stellen was door Verhuurder, en daarbij derhalve sprake zou zijn van een ernstig te kort schieten in zorgvuldigheid door Verhuurder betreffende het misbruik.

Verzekering

Artikel 12

Voor gangbaar risico verbonden aan de inhoud van het safeloket sluit Verhuurder een verzekering af op basis van een collectieve dekking van de inhoud van alle verhuurde safeloketten op de locatie Krammer 4 te Brielle. Huurder staat er voor in dat de waarde van zaken in het safeloket maximaal het navolgende bedraagt.

- Safeloket type A € 10.000,00
- Safeloket type B € 20.000,00
- Safeloket type C € 20.000,00
- Safeloket type D € 30.000,00

Verhoging van het verzekerde bedrag kan in overleg met Verhuurder worden geregeld tegen een vooraf opgegeven opslag op de overeengekomen huurprijs, mits akkoord gegeven door Verzekeraar.

In alle gevallen geldt dat Huurder zorg draagt voor bewijs van de omvang van de schade. Verzekeringsvoorwaarden worden van jaar tot jaar beoordeeld en kunnen dan ook tussentijds worden aangepast. Over aanpassingen met betrekking tot de maximale vergoedingen van het gehuurde safeloket wordt Huurder geïnformeerd.

In alle gevallen geldt dat de verplichting van Verhuurder ten opzichte van Huurder niet verder gaat dan te zorgen voor de hierboven aangegeven verzekering behoudens in geval van grove schuld of grove nalatigheid van Verhuurder. Voor zover Huurder een aanspraak op Verhuurder heeft is de aanspraak beperkt tot de daadwerkelijke uitkering van het desbetreffende safeloket van het verzekeringsbedrijf voor het door Huurder gehuurde Loket.

Overheidsoptreden

Artikel 13

Verhuurder is nimmer aansprakelijk ten opzichte van Huurder bij optreden van overheidswege, voor zover Verhuurder in alle redelijkheid niet behoeft te twijfelen aan de rechtmatigheid van het optreden van de overheid.

Domicilie keuze huurder

Artikel 14

Het door Huurder bij het sluiten van deze overeenkomst opgegeven adres geldt als domicilie keuze van Huurder. Bij wijziging van adres is Huurder verplicht het nieuwe adres schriftelijk aan Verhuurder kenbaar te maken. Huurder zal nimmer voor de Huur- Verhuurovereenkomst Safeloket een domicilie buiten Nederland houden. In geval van verhuizing naar het buitenland, dient het safeloket te worden ontruimd uiterlijk op de dag van uitschrijving in de Gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens. In alle gevallen waar een officieel adres van Huurder in Nederland ontbreekt is Verhuurder gerechtigd voor uitvoering van deze overeenkomst de plaats en adres van vestiging van Verhuurder aan te houden, ongeacht de nationaliteit van verhuurder.

Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)

Artikel 15

Het is niet toegestaan dat Huurder of Medehuurder (mede) in het bezit is van een Amerikaans paspoort, woont of een woonadres aanhoudt naast het woonadres in Nederland in de Verenigde Staten, geboren is in de Verenigde Staten, een postbusnummer of een telefoonnummer heeft in de Ve-

renigde Staten. Tevens is het niet toegestaan dat Huurder of Medehuurder periodiek gelden overmaakt naar de Verenigde Staten, een persoon in de Verenigde Staten heeft aangewezen als diens gevolmachtigde of een “per adres” aanhoudt in de Verenigde Staten. Mocht er bij Huurder of Medehuurder één of meer van de hierboven genoemde punten van toepassing zijn, dan dient deze per omgaande doch uiterlijk binnen 14 dagen Verhuurder hiervan in kennis te stellen, waarbij Verhuurder de overeenkomst tussentijds beëindigt. Bij het niet of niet tijdig melden van één van de hierboven genoemde punten komt de hieruit voortvloeiende schade geheel voor rekening van Huurder alsmede Medehuurder.

Geschillen

Artikel 16

Voor alle geschillen is bij uitsluiting bevoegd de Nederlandse Rechter met toepassing van het Nederlands Recht. Geen enkele rechter buiten Nederland is in deze bevoegd.